

NORMATIZAÇÃO E PRESERVAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE CÁCERES – MT

Por: Rosana Clara da Silva

O presente trabalho de monografia estuda o centro histórico tombado de Cáceres-MT, com o objetivo de sugerir proposta de normativa de preservação da área desse patrimônio. Visa instrumentalizar o município para a sua intervenção em casos de depredação, reforma e demolição dos prédios antigos elencados no centro. A proposta de normatização para o uso e ocupação do solo na área tombada, tem por base a Lei de Tombamento a Constituição Federal de 1988 e o Direito Penal, aqui são apresentada para preencher a lacuna deixada pelo Plano Diretor deste Município.

O levantamento de dados foi feito pela pesquisa de campo e pela pesquisa bibliográfica. A situação dos imóveis tombados e mapeamento das áreas representam o resultado material dessas investigações.

A pesquisa demonstrou que a função econômica do centro de Cáceres-MT, baseada na renda e emprego sobrepõe à sua função social e histórica do patrimônio, daí a necessidade de buscar no jurídico, normas que venham garantir não só a perpetuação da memória desse centro histórico tombado, como também possibilita o turismo sustentável, compatível com a vocação desse centro se conservado.

Os estudos apresentam as penas aos infratores do patrimônio, baseado no código penal e nas leis de crimes ambientais.

Palavras chaves: patrimônio, conservação do meio ambiente, turismo sustentável e tombamento.