

CAUTELAS EXIGÍVEIS EM CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Por: Ana Lúcia Mattiello Miranda

O presente trabalho, requisito parcial para obtenção de grau de bacharel em direito, pretende elucidar de forma clara e objetiva, os Contratos de Compra e Venda, relembrando conceitos e cuidados que devem ser observados, e que nós profissionais do direito devemos ter sempre em mente.

Faremos uma abordagem das noções gerais de contrato, nos atendo aos contratos de compra e venda, apontando os elementos essenciais para sua caracterização e que, na falta de um deles, pode vir a causar a nulidade total do mesmo ou anulação de uma outra cláusula.

Apresentaremos então, sucintamente as cláusulas especiais que são acessórias ao contrato e que fornecerão mais segurança ora para o comprador, ora para o vendedor.

Por fim, iremos invocar os cuidados exigíveis atinentes ao contrato de compra e venda, que devem ser tomados antes da conclusão deste, de modo que os riscos existentes quando da aquisição de um bem sejam, diminuídos.

Apresentamos então os anexos, que são os modelos que servem como base e instrumento para confecção de um contrato, pois para surtir efeito no mundo jurídico o que vale é a vontade das partes transcritas no documento por um profissional competente e comprometido com o tema.