

A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE URBANA NO BAIRRO CAVALHADA III EM CACERES-MT

Por: Mireni de Oliveira Costa Silva

O presente trabalho monográfico discutirá a "Função social da propriedade urbana no bairro Cavahada III em Cáceres-MT" busca tratar da questão de maneira objetiva, abordando inicialmente a evolução histórica da propriedade e sua relação com a função social, sempre amparada pela legislação que trata da temática.

Abordará também os instrumentos da política urbana, tanto na constituição federal quanto na legislação infraconstitucional como Código Civil, Lei 10.257/01 – Estatuto da Cidade e Plano Diretor de Cáceres-MT, fazendo também algumas observações acerca do Código de Obras e Postura do Município.

Para tanto, se faz necessárias breves considerações acerca da história de Cáceres e em especial do bairro Cavahada III, como se originou sua constituição, sobretudo no que se refere às questões ligadas à propriedade urbana e função social desta no referido bairro.

Outro aspecto que também será contemplado no presente estudo é apontar no bairro possíveis imóveis que não cumprem a função social e em, contrapartida buscar junto à prefeitura municipal se estes imóveis estão ou não sofrendo as sanções previstas na legislação pertinente.

PALAVRAS-CHAVE: Estatuto da Cidade, Plano Diretor, Propriedade, Função Social.