



MINUTA DE CONTRATO DE USUFRUTO Nº ____/2007 – UNEMAT

ACORDO DE CONCESSÃO DE USO QUE ENTRE SI CELEBRAM DE UM LADO A FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DE MATO GROSSO – FUNEMT E DE OUTRO LADO O **XXXXXXXXX** PARA CONCESSÃO DE USO DE ÁREA **RURAL** PARA DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES DE ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO.

A **FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DE MATO GROSSO – FUNEMT**, pessoa jurídica de direito público, criada sob a forma de Fundação pública, através da Lei Complementar nº030, de 15 de dezembro de 1993, com sede administrativa na Av. Tancredo Neves, nº1095, Bairro Cavallhada III, na cidade de Cáceres – MT, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.367.770/0001-30, neste ato regularmente representada pelo seu Magnífico Reitor, **Prof. Ms. Taisir Mahmudo Karim**, brasileiro, casado, professor, portador da Cédula de Identidade sob o nº 07118266-1 SSP/RJ, e CPF nº 289.560.441-04, residente e domiciliado na cidade de Cáceres, doravante denominada **USUFRUTUÁRIA**, de outro lado **o(a) Sr(a). _____, brasileiro(a), estado civil, profissão, portador da Cédula de Identidade sob o n. _____ e CPF n. _____, residente e domiciliado(a) _____**, doravante denominado(a) **PROPRIETÁRIO(A)**, resolvem celebrar o presente **CONTRATO DE USUFRUTO DE IMÓVEL**, com fulcro na Lei nº 10.406/02 e mediante as cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira – DO OBJETO: O presente instrumento confere à **USUFRUTUÁRIA** a capacidade de usar as utilidades e os frutos da área **rural**, contando com ____ ha, de propriedade do Concede, localizada na _____, no Município de _____, denominada de _____ – cujos limites e confrontações encontram-se insertos no Memorial Descritivo, em anexo, que passa a fazer parte integrante deste Contrato, independente de sua transcrição –.

Cláusula Segunda – DA FINALIDADE: O bem imóvel, especificado na Cláusula Primeira, poderá ser utilizado pela Usufrutuária, exclusivamente em atividades de ensino, pesquisa e extensão, em especial desenvolvimento de estágio.

Cláusula Terceira – DAS OBRIGAÇÕES:

I. A UNEMAT obriga-se a:

- a) Utilizar-se do imóvel exclusivamente para atividades de ensino, pesquisa e extensão, empregando todo o zelo na conservação.



- b) Não realizar qualquer benfeitoria, ou alteração no imóvel, sem autorização expressa do(a) Proprietário(a).
- c) Responsabilizar-se por qualquer dano ocasionado pelos estagiários.
- d) Utilizar móveis, equipamentos, veículos e utensílios, que não lhe pertençam, apenas com autorização do(a) proprietário(a).

II. O(A) Proprietário(a) obriga-se a:

- a) Permitir a utilização do imóvel para que a UNEMAT desenvolva atividades de ensino, pesquisa e extensão.
- b) Realizar transcrição no Registro de Imóveis competente.

Cláusula Quarta – DA EXTINÇÃO: O presente Contrato, extinguir-se á:

- a) No prazo final do presente instrumento, sem renovação mediante Termo Aditivo;
- b) Por utilização, do bem ora autorizado, diversa da estipulada neste instrumento;
- c) Por interesse de uma das partes ou necessidade imperiosa, com notificação por escrito e antecedência mínima de seis meses;
- d) Pelo descumprimento de quaisquer das condições aqui arroladas ou dispostas na legislação pertinente.

Cláusula Quinta – DOS BENS MÓVEIS: Os bens móveis, pertencentes ao(à) Proprietário(a), utilizados para desenvolvimento de suas atividades no bem ora cedido, continuam sendo de domínio desta, não se incorporando no patrimônio da Usufrutuária..

Cláusula Sexta – DOS RESULTADOS: Os resultados científicos e/ou econômicos, derivados das atividades desenvolvidas no imóvel ora concedido, serão de inteira propriedade da UNEMAT.

Cláusula Sétima – DO FORO: Fica eleito o foro da Justiça Estadual de Mato Grosso, Comarca de Cáceres, para dirimir quaisquer dúvidas do presente termo de concessão de uso com a exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Para firmeza e como prova de assim ajustados, lavra-se o presente Instrumento de Contrato de Usufruto nº. ____/2007 - UNEMAT em 2 (duas) vias de igual teor, que passam a serem assinados por todos, na presença de testemunhas abaixo subscritas.

Cáceres, ____ de _____ de 2007.



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIAS TECNOLOGIA E EDUCAÇÃO SUPERIOR
FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DE MATO GROSSO
PRÓ-REITORIA DE GESTÃO FINANCEIRA
COORDENADORIA DE CONTRATOS E CONVÊNIOS



FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DE MATO GROSSO

Prof. Ms. Taisir Mahmudo Karim

Reitor

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Proprietário(a)

TESTEMUNHAS:

Nome completo: _____

CPF nº: _____ Ass.: _____

Nome completo: _____

CPF nº: _____ Ass.: _____